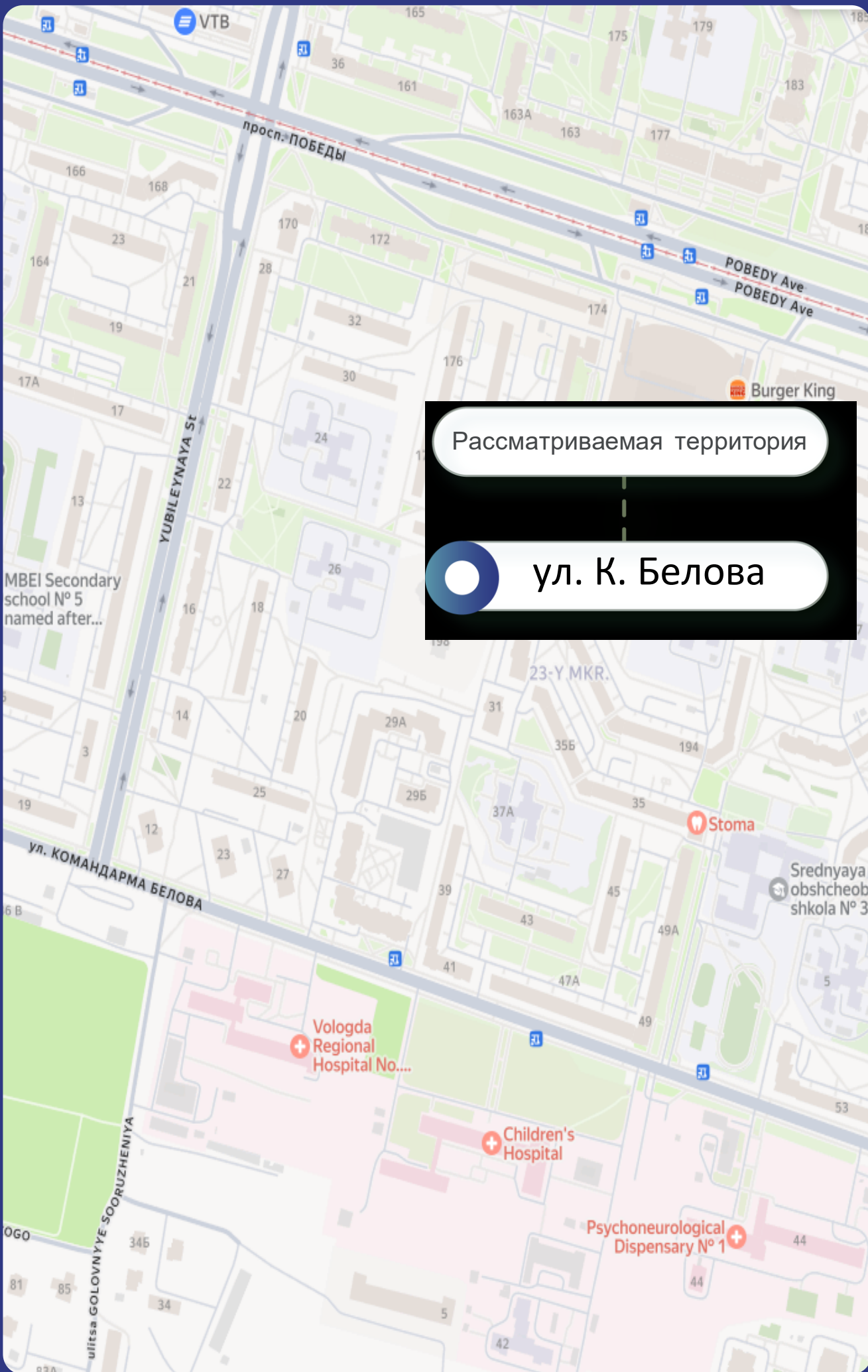
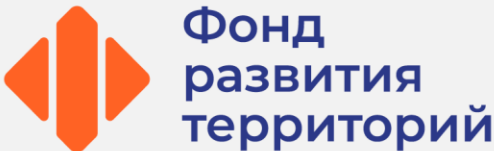


Предмет торгов: право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 35:21:0203014:6197, площадью 7 591 кв.м., расположенного по адресу: Вологодская область, г Череповец, ул К.Белова



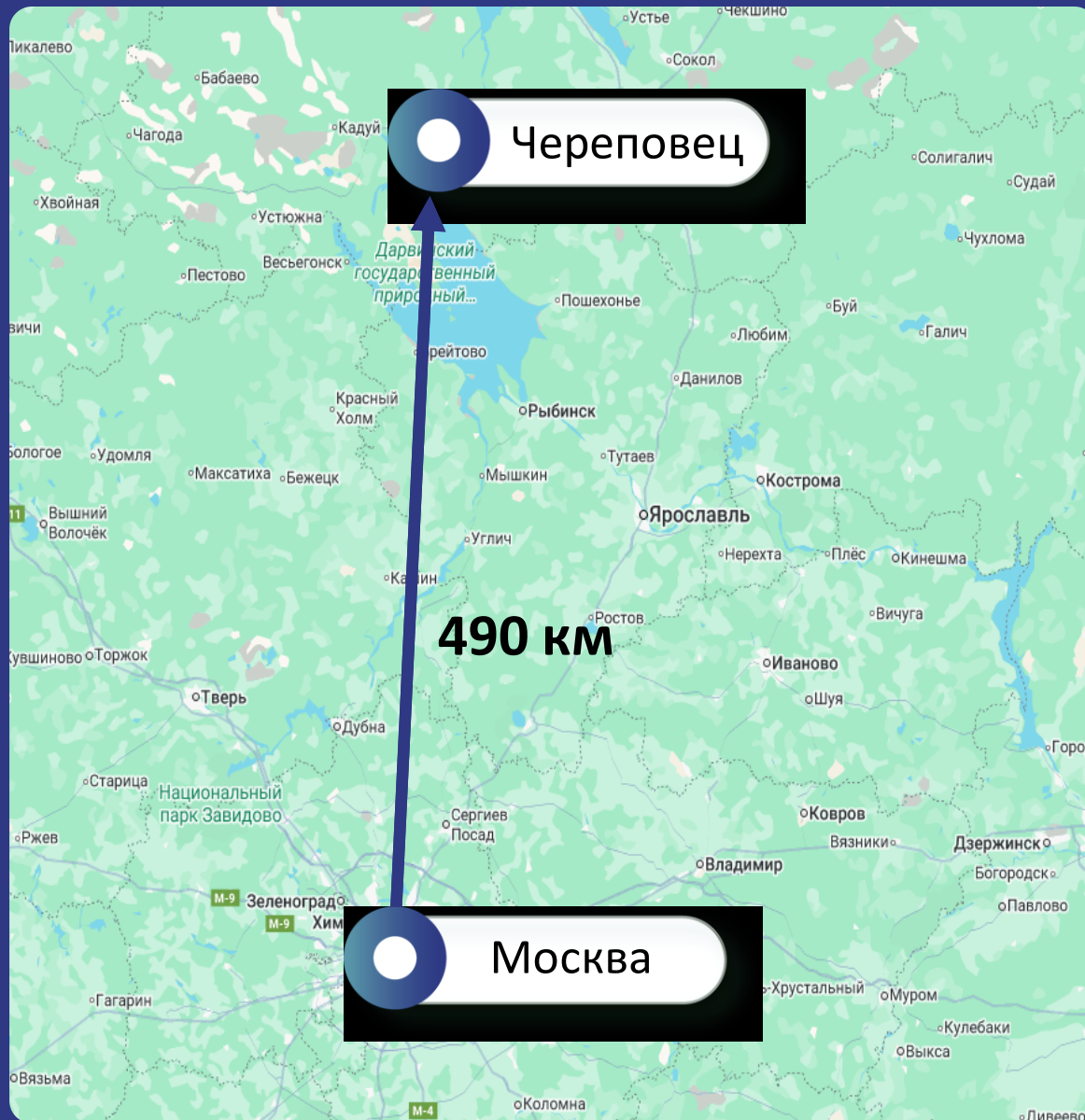
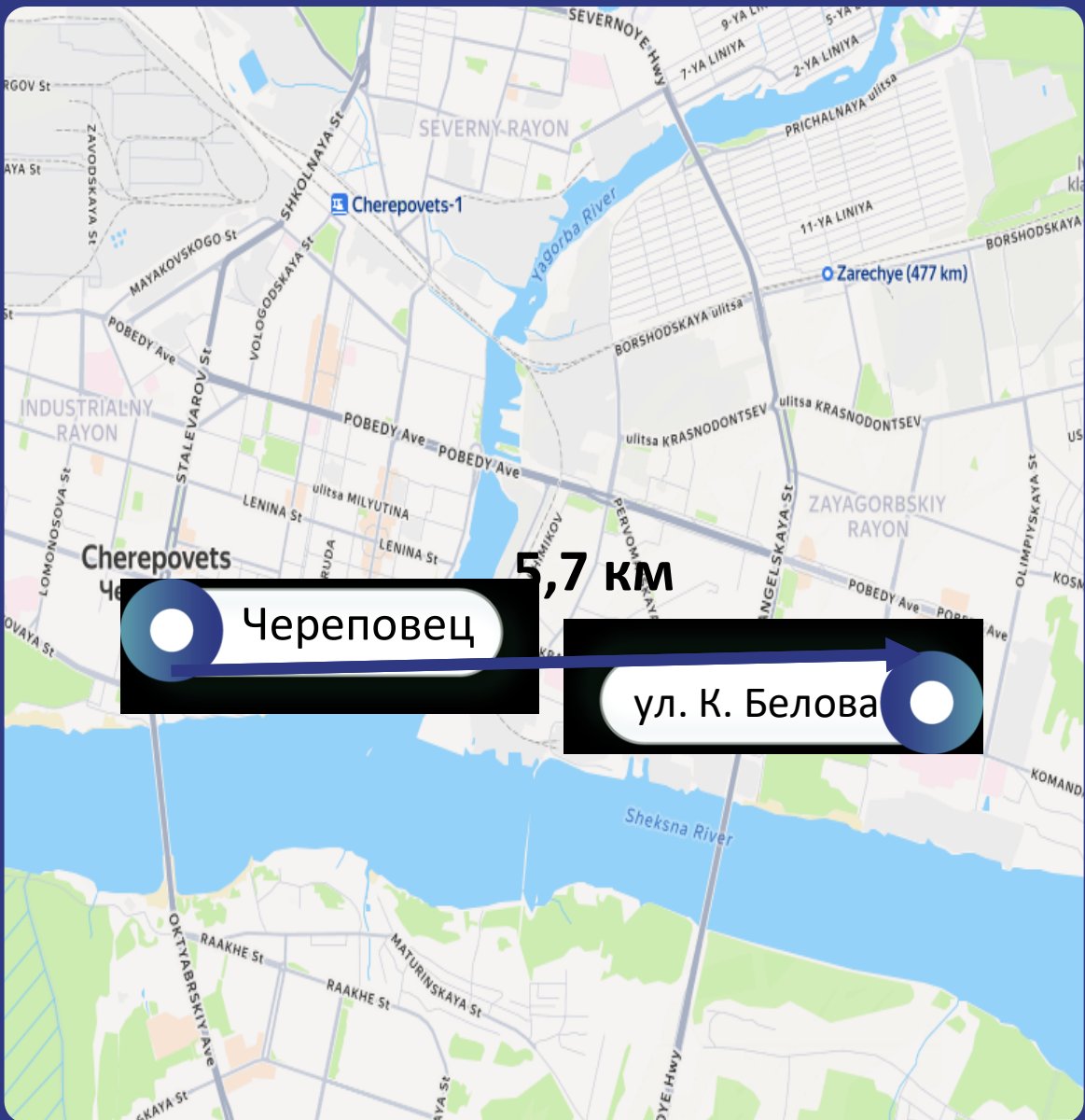
# Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



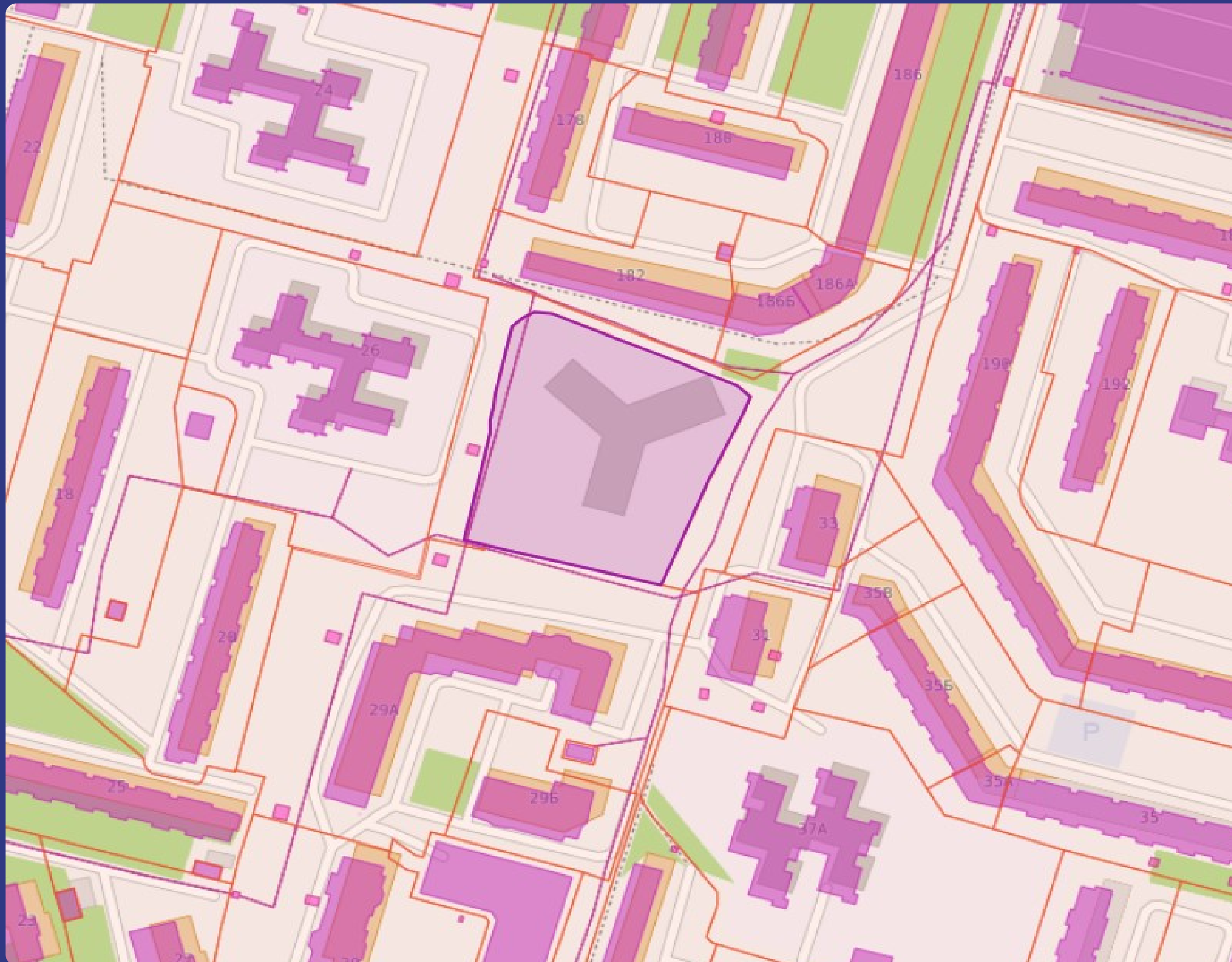
Череповец - город в России, административный центр Череповецкого района Вологодской области. Обладает статусом города областного значения и образует городской округ. Один из немногих российских региональных городов, превосходящих административный центр своего субъекта федерации (Вологду) как по численности населения, так и по промышленному потенциалу.

Череповец имеет выгодное экономико-географическое положение: от Москвы город отделяют 620 км, от Санкт-Петербурга – 475 км. Наличие обширной транспортной инфраструктуры определяет возможности для его экономического развития. Череповец – крупный промышленный порт на Рыбинском водохранилище и пассажирский порт на р. Шексна. Через систему Волго-Балтийского водного пути город имеет выходы к пяти морям – Белому, Балтийскому, Каспийскому, Черному и Азовскому. Таким образом, Череповец посредством системы водного сообщения связан с северными, южными и западными регионами России.



# Характеристики имущества

8(495)-221-70-04      [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Земельный участок

Кадастровый номер 35:21:0203014:6197

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| Общая площадь | 7 951 м <sup>2</sup> |
|---------------|----------------------|

| Вид права | Собственность |
|-----------|---------------|
|-----------|---------------|

| Категория | Земли населенных пунктов |
|-----------|--------------------------|
|-----------|--------------------------|

|                                |                                         |
|--------------------------------|-----------------------------------------|
| Вид разрешенного использования | многоэтажные многоквартирные жилые дома |
|--------------------------------|-----------------------------------------|

|              |                                                                                  |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Недостатки*: | Установлен публичный сервитут, на участке находится бытовой и строительный мусор |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------|

## Объекты незавершенного строительства

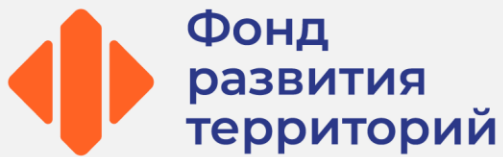
|                   |                               |
|-------------------|-------------------------------|
| Кадастровый номер | Не стоит на кадастровом учете |
|-------------------|-------------------------------|

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Общая площадь*: | 12 594,61 м² |
|-----------------|--------------|

\*согласно сведениям из РНС

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



**Строительный  
объем, куб.м**



57 646,35

**Общая площадь,  
кв.м**



12 594,61

**Общая  
площадь  
квартир, кв.м**



10 253,3

**Количество  
квартир, шт**



132

**Этажность**



10-15, в т.ч. 1  
подземный

# Документация\*

\*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Разрешение на  
строительство

Действует до  
02.10.2029

Иная документация  
предоставляется по запросу

# Информация о торгах

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Начальная стоимость лота

**475 280 000 рублей**, НДС не облагается



## Размер задатка

**23 764 000 рублей**



## Дата окончания приема заявок

**17.11.2025**



## Дата проведения аукциона

**17.11.2025**



## Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM17102500019>



## Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 61401